



FORO PARA EL DESARROLLO DE LA CIUDAD DE SANTA FE Y LA REGION

San Lorenzo 1849 - (3000) Santa Fe de la Vera Cruz – Argentina - Te. (0342) 4593450 int128– forosantafe@cpn.org.ar

Santa Fe, 21 de junio de 2006.

Sr. Intendente de la Ciudad de Santa Fe

Ing. Ezequiel Martín Balbarrey

S / D

Las instituciones integrantes del Foro para el Desarrollo de la Ciudad de Santa Fe y la Región, expresamos nuestro deseo de profundizar los consensos respecto de la propuesta urbanística, arquitectónica y comercial sobre la base de la cual el ONABE realizará la licitación de los bienes pertenecientes al edificio de la ex-Estación Santa Fe Pasajeros y sus terrenos vacantes.

Es necesario recordar que el 10 de mayo del 2005 esta institución, con el aval de la Municipalidad de la Ciudad de Santa Fe, presentó ante la opinión pública una propuesta de desarrollo urbanístico y preservación patrimonial del edificio para ser incorporada al pliego licitatorio. Su objetivo primordial era lograr una relación equilibrada entre espacios públicos y privados en virtud del nuevo destino de uso que se le otorgará al conjunto urbano-arquitectónico a intervenir. Oportunamente esta propuesta fue elevada al ONABE que la recibió destacando la marcada coincidencia con las propuestas por ese organismo desarrolladas hasta el momento.

El pasado 15 de junio de 2006 el ONABE presentó a consideración de esta ciudad, las características del pliego en particular y una nueva propuesta urbanística, que por su grado de definición difiere sustancialmente de lo propuesto originalmente y evaluado en distintas reuniones. Esta última presenta un conjunto de interrogantes respecto de decisiones que pueden impactar negativamente sobre el sector y la ciudad. Especialmente se señala: el desequilibrio de superficies entre espacios públicos y de uso comercial, la rigidez de la propuesta que menoscaba la posibilidad de incorporar variantes y alternativas, la falta de articulación vial y espacial entre las calles aledañas y los espacios públicos propuestos, la imprevisión de un sistema vial que absorba los futuros volúmenes de tránsito vehicular en un área de alta fricción y congestión, la nueva escala y volúmenes edificables de los emprendimientos comerciales propuestos, entre otros.



FORO PARA EL DESARROLLO DE LA CIUDAD DE SANTA FE Y LA REGION

San Lorenzo 1849 - (3000) Santa Fe de la Vera Cruz – Argentina - Te. (0342) 4593450 int128– forosantafe@cpn.org.ar

Por tales motivos advertimos sobre la necesidad de reconsiderar lo presentado por dicho organismo nacional con el fin de minimizar los posibles impactos negativos señalados.

A ese efecto solicitamos que se extienda el término para la presentación de sugerencias e interrogantes por un plazo no menor de 30 días y el establecimiento de instancias participativas específicas, para que las mismas puedan formalizarse.

Esta es la oportunidad para dar un salto hacía adelante, de ciudadanía, de calidad de vida, Santa Fe debe ser participe protagónico sobre el destino de sus bienes patrimoniales y de su territorio. Bienvenidas las inversiones locales y/o foráneas; nuestra aspiración es que las mismas sean para el bien de todos.

Dr. CPN Carlos A.C.Tomati
Presidente

PRESIDENCIA: CONSEJO PROF. DE CIENCIAS ECONOMICAS - Representante: CPN Carlos Tomati

CENTROS INDUSTRIALES Y EMPRESARIOS: UNION INDUSTRIAL DE SANTA FE, ASOCIACION AUTOTRANSPORTE DE CARGAS, ASOCIACION DE DIRIGENTES DE EMPRESAS, CAMARA DE EMPRESAS Y CORREDORES INMOBILIARIOS, CAMARA DE COMERCIO EXTERIOR, CAMARA INMOBILIARIA DE SANTA FE, SOCIEDAD RURAL.

CENTROS COMERCIALES: CENTRO COMERCIAL DE SANTA FE Y CENTRO REGIONAL DE COMERCIO E INDUSTRIA DE SANTO TOME

COLEGIOS PROFESIONALES: DE ABOGADOS, DE ARQUITECTOS, DE GRADUADOS EN CIENCIAS ECONOMICAS, DE INGENIEROS CIVILES, DE MAESTROS MAYORES DE OBRAS Y TECNICOS, CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONOMICAS- C. PRIMERA., DE ESCRIBANOS.

UNIVERSIDADES: UNIVERSIDAD NACIONAL DEL LITORAL, UNIVERSIDAD TECNOLOGICA NACIONAL – REGIONAL STA. FE.

ASOCIACIONES CIVILES: FUNDACIÓN PROTEGER, ASC. DE PROFESIONALES EN COM. INTERNACIONAL, ASOC PERSONAL JERARQUICO E.P.E.

ORGANOS GUBERNAMENTALES: ENTE ADMINISTRADOR PUERTO DE SANTA FE, MUNICIPALIDADES DE LAS CIUDADES DE SANTA FE Y SANTO TOME, SECRETARIA DE LA PRODUCCIÓN MCSF.