

El **cad4** ha manifestado anteriormente que “las decisiones sobre el ordenamiento y desarrollo territorial, regional, urbano, involucra a muchos actores y afectan intereses particulares y sociales, y éstas no pueden estar libradas a la responsabilidad individual o a la probidad técnica. Por el contrario, es necesario enfrentar los conflictos y ordenar las fuerzas que traccionan en distintos sentidos, para trascender la coyuntura” (1)

La temática Urbano/Territorial trasciende la labor primordial de los arquitectos, de todas maneras la opinión profesional debe existir y tener un carácter formal. Es importante que los profesionales del distrito generen propuestas y que las mismas sean avaladas por un órgano de participación y consulta, que formalice nuestra intervención o genere opinión pública tanto en esta temática como en otras. “Es función de este colegio cooperar con el estado y asistir a la comunidad en el ámbito de sus actividades específicas” . (2)

Conscientes de la complejidad de esta tarea y contando con una herramienta fundamental como es la presencia de nuestros matriculados en las ciudades y comunas del distrito, es intención del cad4 participar en las futuras decisiones que involucren el ordenamiento y desarrollo territorial, regional y urbano.

(1) nota al consejo deliberante de la Ciudad de Casilda 13/03/07

(2) art. 2.C ley 11089

Clasificación de las problemáticas para el desarrollo urbano de las ciudades de nuestro distrito

PROBLEMA	CLASIFICACIÓN		
	ALTA	MEDIA	BAJA
1 - AMBIENTALES			
PLANTA DE SILOS			
DISPOSICIÓN DE RESIDUOS DOMICILIARIOS			
DISPOSICIÓN DE RESIDUOS NO DOMICILIARIOS			
FEED-LOT			
CRIADEROS DE AVES			
CRIADEROS DE CERDOS			
ÁREAS INDUSTRIALES - INDUSTRIAS			
MATADEROS - FRIGORÍFICOS			
DEPÓSITO AGROQUÍMICOS			
2 - URBANÍSTICOS			
2 - A - REGLAMENTOS			
CÓDIGO URBANO			
ZONIFICACIÓN			
USOS			
USOS DEL SUELO (FOS Y FOT)			
REGLAMENTO DE EDIFICACIÓN			
REGLAMENTO DE LOTEOS			
2 - B - VIVIENDA			
VIVIENDAS COLECTIVAS EN PLANTA BAJA			
VIVIENDAS COLECTIVAS EN ALTURA			
PLANES DE VIVIENDA PUBLICA			
BARRIOS PRIVADOS			
2 - C - EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA			
GALPONES Y GRANDES DEPÓSITOS			
ESTACIONES DE SERVICIO			
ESTACION FFCC			
ESTACION DE ÓMNIBUS			
CEMENTERIO			
RED DE GAS			
RED CLOACAL			
RED ELÉCTRICA			
RED AGUA POTABLE			
3 - CIRCULACIÓN Y TRÁNSITO			
ACCESIBILIDAD URBANA (RUTAS Y AUTOPISTAS)			
VIAS FERROCARRIL			
PLAYA ESTACIONAMIENTO CAMIONES			
SENDEROS PEATONALES Y CICLISTICOS			
ESTACIONAMIENTO VEHICULAR			
4 - PRESERVACIÓN PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO			

FALTA DE ORDENANZAS SOBRE ESTA TEMÁTICA
