COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE SANTA FE

DIRECTORIO SUPERIOR PROVINCIAL - LEY Nº 10.653

ADHERIDO A LA FEDERACION ARGENTINA DE ENTIDADES DE ARQUITECTURA (FADEA)

SEDE COLEGIO PROVINCIAL: Av. Belgrano 650 P.A.

(C.P. 2000) ROSARIO

Pcia. SANTA FE

R. ARGENTINA

Tel./Fax: (0341) 449-2389 / 480-3915

E-Mail: colegiodearquitectos@capsf.org.ar

RESOLUCION D.S.P. DEL C.A.P.S.F. Nº 383/08 del 25/04/2008 **ASESORÍA PREVISIONAL, FISCAL, LABORAL Y DE AUDITORÍA DEL CAPSF** **CPN Omar Greppi - CPN Gustavo Narvárez & Asociados**

VISTO:

El vencimiento del contrato de locación de servicios entre el Capsf y el estudio Greppi, Narvaez & Asociados, el día 31/03/08.

Que es preciso procurar el asesoramiento laboral, previsional y fiscal de este Colegio y su relación con el personal, frente a los requerimientos impuestos por las respectivas autoridades de aplicación conforme se viene pautando desde hace varios años, conjuntamente con la auditoria externa permanente, la adecuada revisión de los estados contables y la necesidad de contar con informes económicos financieros mensuales y sus correspondientes dictámenes de los estados contables anuales.

CONSIDERANDO:

Que el Estudio y Consultoría de los Sres. GREPPI-NARVAEZ & Asociados se han desempeñado durante los últimos años prestando el asesoramiento laboral, provisional y simultáneamente practicar la auditoria externa permanente del CAPSF, la adecuada revisión de los estados contables, los informes económicos financieros mensuales y la emisión de dictámenes sobre los estados contables anuales; involucrando en un mismo contrato todo el asesoramiento interno y externo.

Que a tal efecto se ha elaborado un contrato de locación de servicios, estableciendo el plazo en correspondencia con el mandato conferido al actual DSP, con más un plus de tres (3) meses contados a partir del 01º de enero de 2010, siendo su vencimiento definitivo e improrrogable. El contrato deberá establecer los honorarios convenidos, y la facultad a cualquiera de las partes de rescindir el convenio sin expresión de causa y con una antelación mínima fehaciente a la resolución de sesenta (60) días corridos.

Que el presente tema es analizado y debatido en Reunión DSP nº 166/08 del día 25/04/2008;

Por ello:

EL DIRECTORIO SUPERIOR PROVINCIAL DEL COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE SANTA FE

Resuelve:

Artículo 1º - Disponer la contratación como asesor laboral, previsional y fiscal, como así también de practicar la Auditoria Externa Permanente, la Revisión de los Estados Contables del CAPSF, sus informes económicos financieros mensuales y la emisión del dictamen sobre los estados contables Anuales, al Estudio y Consultoría, GREPPI-NARVAEZ & Asociados, conforme las pautas consignadas en el contrato de conformidad con los considerando de la presente.

Artículo 2º - Disponer un pago único mensual de pesos dos mil seiscientos cuarenta y tres (\$2.643.00=) a los Sres. GREPPI-NARVAEZ & Asociados, los que serán abonados por mes vencido y por todo el tiempo fijado para la Locación de Servicios.

Artículo 3º - Autorizar y por ende delegar al Presidente y Secretaria del CAPSF la representación del DSP a fin de suscribir los respectivos contratos.

Artículo 4º- Comuníquese a los Directorios de los Colegios de Distrito, a los Miembros del Tribunal de Ética y Disciplina, a la Comisión Revisora de Cuentas del CAPSF, y firmado el contrato de Locación de Servicios, incorpórense como ANEXO de la presente resolución formando parte de la misma.

Artículo 5º- Publíquese en la Página Web del CAPSF para su conocimiento y cumplida, archívese.

Arq. Carlos A. Brarda
Secretario

Arq. Edgardo R. Bagnasco
Presidente

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE SANTA FE

DIRECTORIO SUPERIOR PROVINCIAL - LEY Nº 10.653

ADHERIDO A LA FEDERACION ARGENTINA DE ENTIDADES DE ARQUITECTURA (FADEA)

SEDE COLEGIO PROVINCIAL: Av. Belgrano 650 P.A.

(C.P. 2000) ROSARIO

Pcia. SANTA FE

R. ARGENTINA

Tel./Fax: (0341) 449-2389 / 480-3915

E-Mail: colegiodearquitectos@capsf.org.ar

CONTRATO DE LOCACION DE SERVICIOS

- - - - En la ciudad de Rosario, Provincia de Santa Fe, al primer día del mes de abril del año dos mil ocho, entre el COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE SANTA FE, con domicilio legal en Avda. Belgrano 650- P.A. de Rosario, representado en este acto por los Sres. Presidente y Secretario del C.A.P.S.F., Arqs. Edgardo Rubén BAGNASCO DNI Nº 8.412.105, y Arq. Carlos BRARDA DNI nº 11.430.984 por una parte, en adelante llamado CAPSF y el Estudio **GREPPI-NARVAEZ & Asociados**, representado en este acto por el CPN. Gustavo NARVÁEZ, (DNI Nº 13.632.716), domiciliado en Catamarca 1463 de la ciudad de Rosario y el CPN Omar GREPPI, (DNI Nº 13.255.943) por la otra parte, en adelante llamado "El ESTUDIO", se conviene celebrar el presente CONTRATO DE LOCACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES, sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

Primera: El ESTUDIO se obliga a la prestación de los siguientes servicios:

- Recepción y procesamiento de la información para la liquidación de haberes del personal.
- Auditoria externa permanente con adecuada revisión de estados contables e informes económicos financieros mensuales y los correspondientes dictámenes por los estados contables cerrados el 30-06-2008 y 30-06-2009.
- Confección de los Recibos de Sueldos.
- Confección del Libro de Sueldos y Jornales del Personal.
- Liquidación y confección de las boletas de pago Leyes Sociales.
- Confección de las Planillas de Horarios y Descansos del Personal
- Atención personal en el domicilio del Colegio y/o Estudio y su seguimiento posterior en caso de inspecciones por parte de la Caja de Jubilaciones de la provincia, de las Obras Sociales, del Sindicato UTEDyC, la ART y/o la Secretaria de Trabajo, y/o cualquier otra autoridad de aplicación vinculado al asesoramiento contable y laboral.
- Control de la documentación contenida en los Legajos del Personal.
- Asesoramiento general sobre legislación laboral y administración de personal.
- Informes específicos sobre diversos temas como por ejemplo vacaciones, licencias especiales, asignaciones familiares, y cualquier otra vinculada a la aplicación de las disposiciones vigentes.
- Liquidación y presentación de la DD.JJ. del SIJP on line.
- Rubricación ante la Secretaria de Estado de Trabajo de la siguiente documentación: Planillas de Horarios y Descansos del Personal; Planillas de Control de Horarios; Formularios prenumerados para Libro de Sueldos y jornales.
- Realización de trámites y gestiones ante la Secretaría de Estado de Trabajo: Confección de las notificaciones de Altas y Bajas del Personal (ficha y nota); Confección de Contratos por tiempo determinado y sus renovaciones; Confección de las notificaciones por modificaciones en la situación laboral del personal (cambios de horarios, jornadas, remuneraciones o situación contractual); Confección y presentación de recursos o descargos por Multas impuestas al Colegio como consecuencia de Infracciones o incumplimientos.
- Todo asesoramiento que las autoridades del CAPSF, el DSP, los Colegios de Distrito y/o Comisión Revisora de Cuentas requieran al ESTUDIO dentro del asesoramiento Laboral, Previsional y Fiscal ofrecido.
- Asesoramiento Financiero y para el Control de gestión.

Los servicios profesionales indicados en este artículo, podrán ser prestados por el ESTUDIO y/o profesionales que éste designe. De optar por ejecutar tareas en el marco del presente contrato, con otros profesionales de su dependencia, deberá proponer sus nombres y antecedentes al CAPSF con una antelación previa de 48 horas a la ejecución de las mismas. Dentro del plazo de 72 horas contados desde la presentación de la propuesta, el CAPSF deberá autorizar o rechazarla, manteniendo el ESTUDIO la total responsabilidad por las tareas

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE SANTA FE

DIRECTORIO SUPERIOR PROVINCIAL - LEY Nº 10.653

ADHERIDO A LA FEDERACION ARGENTINA DE ENTIDADES DE ARQUITECTURA (FADEA)

SEDE COLEGIO PROVINCIAL: Av. Belgrano 650 P.A.

(C.P. 2000) ROSARIO

Pcia. SANTA FE

R. ARGENTINA

Tel./Fax: (0341) 449-2389 / 480-3915

E-Mail: colegiodearquitectos@capsf.org.ar

desempeñadas por los profesionales por él designados.-----

Segunda: Por la prestación de los servicios contratados, el CAPSF abonará al ESTUDIO, un honorario mensual de pesos dos mil seiscientos cuarenta y tres (\$ 2.643.=) , dentro de los primeros cinco días del mes siguiente al de la prestación de los servicios.

Transcurrido el primer año de vigencia contractual, las partes podrán modificar de común acuerdo el importe de la prestación de los servicios contratados.-----

Tercera: El CAPSF abonará al ESTUDIO los aportes que la ley impone sobre sus trabajos profesionales ante el Consejo de Ciencias Económicas de la provincia de Santa Fe, únicamente en los casos que la legislación requiera la certificación de la firma profesional para la emisión de los respectivos dictámenes. Los importes deberán ser abonados por el CAPSF en el momento de la presentación de la documentación respectiva ante el citado Consejo e imputadas al profesional que suscriba su certificación.-----

Cuarta: El presente Contrato tendrá una vigencia de veinticuatro (24) meses, a partir del 01º de abril del año 2008 y hasta el 31 de marzo del año 2010 inclusive.-----

Quinta: La ejecución de los trabajos deberá ser efectuada por parte del ESTUDIO, dentro del tiempo que razonablemente lo permita la complejidad de las tareas. A su vez, el CAPSF se obliga a generar y elaborar la información necesaria y en el tiempo oportuno, permitiendo el libre acceso a toda la información y documentación referida exclusivamente al objeto del presente contrato, debiendo el ESTUDIO asumir y mantener el secreto profesional por toda información suministrada, inhibiéndose de actuar como testigo y/o parte en cualquier proceso judicial o extrajudicial que no esté requerido o dispensado por el CAPSF. En caso de demora o imposibilidad de desarrollar determinados trabajos por causas imputables al Colegio, (ejemplo: imposibilidad de acceso a la información y/o documentación, falta de emisión o atraso en la elaboración de toda información necesaria para el desempeño de la tarea profesional del ESTUDIO, etc.), el ESTUDIO deberá notificarla por escrito al CAPSF, haciendo saber los impedimentos.-----

Sexta: Cualquiera de las partes podrá rescindir anticipadamente este Contrato, con el único requisito de notificarlo a la otra con sesenta (60) días de anticipación, sin que ello de derecho a reclamo de indemnización o compensación de ninguna índole o aspectos a ninguno de los contratantes.-----

Séptima: Ambas partes se comprometen a cumplir el presente Contrato de buena fe, y a agotar todas las instancias necesarias para solucionar los diferendos que pudieran surgir en la interpretación, aplicación o cumplimiento derivado del presente contrato, obligándose como instancia previa a cualquier acción judicial, requerir en forma obligatoria el Concurso de la Mediación como modo alternativo para la solución de conflictos.

Octava: Las partes constituyen domicilio legal en los arriba detallados, a todos los efectos emergentes del presente contrato, donde tendrán validez todas las notificaciones judiciales y/o extrajudiciales y declaran competentes los Tribunales Ordinarios de la ciudad Rosario.-----

----- En la ciudad de Rosario, a los veinticinco días del mes de abril de 2008 se firman dos ejemplares de un mismo tenor y a un sólo efecto, y cada parte recibe el suyo en este acto.-----