



## Anexo N° 11

### CRITERIOS A TOMAR EN LA LIQUIDACIÓN DE APORTES

**NOTA:** Las superficies a ingresar en las liquidaciones, corresponden SIEMPRE al 100% del cómputo métrico resultante del Balance o Croquis de Superficie. Se aclara que la superficie de las Galerías son consideradas por el Sistema Gesto al 50% de las declaradas.

#### 1° Categoría Arquitectura Depósitos - Galpones

- |   |             |
|---|-------------|
| 1. Depósitos, galpones y cocheras c/cub. metálica ..... | <b>0.30</b> |
| 2. Depósitos con cubierta de H°.A° .....                | <b>0.50</b> |

#### Cubiertas

- |                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| * Dependencias ..... | <b>100 % de la Sup.</b> |
|----------------------|-------------------------|

#### Semicubiertas

- |  |                         |
|--|-------------------------|
| * Aleros, Galerías de más de 1.00 mt de profundidad .....  | <b>100 % de la Sup.</b> |
| * Zona de exteriores a cielo abierto, por Monto Obra ..... | <b>1 TA CAT.</b>        |
| * Depósitos de combustible, granos externos, por M.O ..... | <b>1 TA CAT.</b>        |

#### 2° Categoría Arquitectura

- |   |                        |
|---|------------------------|
| * Panteones (sup. de catre y circulación) ..... | <b>0.70</b>            |
| * Panteones (Catres, Capilla) .....             | <b>100% de la Sup.</b> |

#### Edificio Vivienda Colectiva / Locales/ Oficinas / Consultorios / Bancos

- |   |             |
|---|-------------|
| Edificios de vivienda colectiva .....                   | <b>0.93</b> |
| Edificios de oficinas c/asc .....                       | <b>0.93</b> |
| Edificios de vivienda colectiva PB y 1 piso s/asc ..... | <b>0.85</b> |
| Locales comerciales, oficinas y cocheras H°A° .....     | <b>0.63</b> |
| Cocheras c/cubiertas metálicas .....                    | <b>0.40</b> |
| Clínicas, consultorios, laboratorios, bancos .....      | <b>1.30</b> |

#### Cubiertas

- |  |                        |
|--|------------------------|
| * Dependencias (Con espacios técnicos, huecos de ascensores, salida azotea, s/máq. y tanque) ..... | <b>100% de la sup.</b> |
| * Cocheras (sin discriminar niveles, mecanismo de traslado) .....                                  | <b>100% de la sup.</b> |

#### Semicubiertas

- |  |                         |
|--|-------------------------|
| * Galerías y Balcones de más de 1.00 mt. de profundidad .....                                    | <b>100% de la sup.</b>  |
| * Pavimentos a cielo abierto, cercos, rejas, iluminación, doble altura, parqueización, etc. .... | <b>No se Consideran</b> |

#### Edificios Industriales

- |  |                        |
|--|------------------------|
| * Industrias, mataderos, mercados de Hacienda .....  | <b>1.50</b>            |
| * Supermercados .....  | <b>1.30</b>            |
| * Se podrá desglosar en distintos usos (Oficinas, depósitos, zona de elaboración o producción) .....                               | <b>100% de la Sup.</b> |
| * Zona de Exteriores a cielo abierto (Pavimento, Mejoramiento, Parqueización, Iluminación, Cercos, etc.) se liquidan por M.O. .... | <b>2TA CAT.</b>        |



**Edificios públicos / Educativos / Centros comerciales / Supermercados / Cultura / Espectáculos / Culto / Esparcimiento / Salud**

---

* Edificios de Culto, Edificios Educativos, Edificios de Esparcimiento, Salas Velatorias .....	<b>1.30</b>
* Galerías comerciales .....	<b>1.00</b>
* Sanatorios, Hospitales, Edificios Públicos, Edificios de Espectáculos y Bibliotecas Públicas .....	<b>2.00</b>

**Cubiertas**

* Dependencias (Sin Sectorizar Áreas) .....	<b>100% de la Sup.</b>
* Cocheras (Sin discriminar Niveles o Mecanismo de Traslado) .....	<b>100% de la Sup.</b>

**Semicubiertas**

* Galerías de más de 1.00 mt. de profundidad .....	<b>100% de la Sup.</b>
* Zona de Exteriores a cielo abierto (Pavimento, Mejorado, Parquización, Iluminación, Cercos, etc.) se liquidan por M.O .....	<b>2TA CAT.</b>

**Estaciones De Servicio**

---

* Estación de servicio .....	<b>1.30</b>
------------------------------	-------------

**Cubiertas**

* Dependencias, Administración, Venta Expendio de Combustible, Tanques Subterráneos .....	<b>100% de la Sup.</b>
---	------------------------

**Semicubiertas**

---

* Aleros, Galerías de más de 1.00 mt de profundidad .....	<b>100 % de la Sup.</b>
* Zona de Exteriores a cielo abierto (Pavimento, Mejorado, Parquización, Iluminación, Cercos, etc.) se liquidan por M.O .....	<b>2TA CAT.</b>

**Club Social / Local Bailable / Restaurante**

---

* Club Social / Locales Bailables / Restaurante .....	<b>1.30</b>
---	-------------

**Cubiertas**

* Dependencias (Incluido tribunas, Servicios, Bar, Natatorios Cubiertos y Descubiertos) .....	<b>100 % de la Sup.</b>
---	-------------------------

**Semicubiertas**

* Aleros, Galerías de más de 1.00 mt de profundidad .....	<b>100 % de la Sup.</b>
* Zona de Exteriores a cielo abierto (Pavimento, Mejorado, Parquización, Iluminación, Cercos, etc.) se liquidan por M.O. ....	<b>2TA CAT.</b>

**Estaciones De Pasajeros**

---

* Estaciones de pasajeros .....	<b>1.30</b>
---------------------------------	-------------

**Cubiertas**

* Dependencias .....	<b>100 % de la Sup.</b>
----------------------	-------------------------

**Semicubiertas**

* Aleros, Galerías de más de 1.00 mt de profundidad .....	<b>100 % de la Sup.</b>
* Dársenas, Espacios A Cielo Abierto, Iluminación, por M.O. ....	<b>2TA CAT.</b>



OBRA ESPECIAL comprendidos en la Ex Res. DSP-CAPSF N° 444/10

**Cubiertas**

\* Dependencias (Sin discriminar los diferentes usos) ..... **100 % de la Sup.**

**Semicubiertas**

\* Aleros, Galerías de más de 1.00 mt de profundidad ..... **100 % de la Sup.**

**3° Categoría Arquitectura Vivienda Unifamiliar**

\* B/C y D Viviendas unifamiliares hasta 150 m2. Excluidas galerías ..... **0.64**

\* A - Viviendas unifamiliares de más de 150 m2. Excluidas galerías ..... **1.00**

**Cubiertas**

\* Dependencias (Superficie Cerrada) ..... **100% de la Sup.**

\* Quinchos, Garages, Cocheras (que en largo NO superen la suma del frente anterior más el posterior) ..... **100% de la Sup.**

**Semicubiertas**

\* Galerías (Cuando el lado mayor está abierto) ..... **100% de la Sup.**

\* Cocheras Pasantes (Cuando el largo sea mayor o igual a la suma del frente anterior más el posterior) ..... **100% de la Sup.**

\* Aleros, Galerías de hasta 1.00 mt de profundidad ..... **No se consideran**

\* Doble Altura, Pérgolas, Toldo Aletas Móviles ..... **No se consideran**

\* Parrillas, Cercos Medianeros, Pavimento Exteriores, Solarium, Escaleras de acceso a terrazas ..... **No se consideran**

**5° Categoría Arquitectura**

Forma de Cálculo solo por Cómputo y Presupuesto por revista oficial

\* Reformas Internas, Remodelaciones de Fachadas, Marquesinas, Parquización pasan por Monto de Obra en ..... **5 TA. CAT.**

**4° Categoría Arquitectura**

Forma de Cálculo solo por Cómputo y Presupuesto por revista oficial

\* Grandes Reformas de Fachada pasan por Monto de Obra en ..... **4 TA. CAT.**

**┌ Cualquiera de las arquitecturas podrán calcularse por Cómputo y Presupuesto por Monto de Obra en la categoría que corresponda. ─┐**

**2° CATEGORÍA INGENIERÍA**

Piletas de natación de clubes y viviendas ..... **0.30**

\* Superficie del Espejo De Agua ..... **100 % de la Sup.**

\* Solarium Menores a los M2 del Espejo de Agua ..... **No se consideran**

**ESTRUCTURAS**

**6° CATEGORÍA INGENIERÍA**

\* Para todos los casos de estructura independiente de H°.A°. sencillas en P.B. y Alta ..... **(10%) S/aporte de Arq.**



\* Estructura Metálica Isostática hasta 5 Mts. Por Cómputo y Presupuesto ..... (REF.: \$ 300/ M2)

### 3° CATEGORÍA INGENIERÍA

- \* Isostáticas. Hasta 3 Pisos H°.A° ..... (20%) S/aporte de Arq.
- \* Estructura Metálica Isostática Mayores  
a 5 Mts. por Cómputo. Y Presupuesto. .... (REF.: \$ 350/ M2)
- \* Estructuras De Madera Luces Mayores  
a 5 Mts. por Cómputo. Y Presupuesto.

### 4° CATEGORÍA INGENIERÍA

- \* Hiperestáticas Mas De 3 Pisos H°.A° ..... (25 %) S/aporte de Arq.
- \* Cocheras De Varios Niveles H°.A° ..... (50 %) S/aporte de Arq.
- \* Estructura Metálica Hiperestática, por Cómputo. Y Presupuesto. .... (REF.: \$450/500 / M2)

### Medianería, Informes, Tasaciones

- \* Día De Tareas En Obra
- \* Día De Tareas En Gabinete
- \* Porcentaje Del Valor En Juego Que Corresponda (Informes Y Tasaciones)
- \* 2% De Monto de la Medianera Depreciada (Medianería)

### Documentación Y Demolicion

- \* Por M2 (Tabla de Demolición)
- \* Galerías de más de 1.00 mt. De profundidad ..... **100 % de Superficie**

### Cartelería Publicitaria

- \* Relevamiento = Regularización ..... **Por Día De Tarea**  
(Mínimo 1 Día en Obra y 1 día en Gabinete)
- \* Obra Nueva – En 3° o 4° de Ingeniería ..... **Por Cómputo y Presupuesto.**