SANTA FE, DICIEMBRE 2015

**Especialización en Pericias y Tasaciones**

El objetivo de la carrera es profundizar y actualizar los conocimientos teóricos y prácticos específicos para el dominio de Pericias y Tasaciones dentro de las disciplinas y áreas interdisciplinarias vinculadas a los campos profesionales de la Arquitectura, la Construcción, el Urbanismo y el Derecho, ampliando la capacitación profesional a través de un entrenamiento intensivo y desde una triple perspectiva: teórica, metodológica y técnica. El plan de estudios se divide en dos núcleos problemáticos: Pericias y Tasaciones. Este 2º cuatrimestre de 2015 se dictó el Módulo de Pericias, dividido en 3 partes:

1. **Marco Legal de las Pericias, docente a cargo: Arq. Abog. Claudio Torres.**

Durante el cursado de la materia se trataron temas referidos al nuevo Código Civil, procesos judiciales, peritajes, pericias, la prueba, el perito de parte, el perito judicial, consultores técnicos, temáticas más relacionados con el Derecho. Y por otra parte temas ya dados en la carrera de grado: Arquitectura Legal, como ser: medianería, dominio, condominio, propiedad horizontal, usufructo, uso, habitación, servidumbre, entre otros.-

El trabajo de evaluación consistió en un trabajo práctico de 30 preguntas relacionadas con las temáticas dadas durante las clases.

1. **Patologías de la Construcción, docente a cargo: Arq. Enrique Zanni.**

Entendemos como Patología de la construcción a la ciencia que se dedica a estudiar los problemas o enfermedades que surgen en los edificios después de construidos. No obstante, se destaca que es imprescindible lograr el conocimiento pleno de los materiales de construcción como así también los distintos procedimientos constructivos., como único camino viable para evitar desde el diseño la creación de situaciones que alienten la aparición de lesiones edilicias.

Para un primer abordaje a las patologías más comunes que se dan en las edificaciones se propone agruparlos en los siguientes grandes paquetes:

\_ Suelos y fundaciones

\_ Muros y mamposterías

\_ Cubiertas

En esta materia la evaluación fue mediante un examen multiple-choice.

1. **El rol del Perito Arquitecto. (Taller Curso de Pericias) docentes a cargo: Ms.Arq. César Bruschini y Esp. Arq. Roxana Dreher.**

Se realizó un trabajo práctico en taller tomando como ejemplo una situación litigiosa para poder desarrollar los conceptos adquiridos durante el cuatrimestre. Considero que esta modalidad de trabajo en taller y en grupos fue un aporte para afianzar los temas dados y también para relacionarse con los compañeros del curso, al debatir en grupo hubo un intercambio de conocimientos muy enriquecedor.

**Arq. Romina Pueyo**